

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000389 от 07.12.2020

Жилой дом по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сельская, д.11

Дата первичного размещения: 07.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ВостокСтройДом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВостокСтройДом
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нестерова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12-21 этаж -1 Цокольный
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)269-69-04

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@szvsd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://klenovyi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чуб
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ ВостокСтройДом
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2540229261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536025441
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чуб
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чуб
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-409-056 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251110528635
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО СЗ ВостокСтройДом и владеет 100% долей
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Дальмонтажстрой"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2538128241
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 610
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.07.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -242,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность по налогам и сборам 4741,17 тыс. руб.; Задолженность по заработной плате 6529 тыс. руб. ; Прочие 976 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 955,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики 1049732,3 тыс. руб.; Договор цессии 1900000 тыс. руб.; Прочие 5528,47 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Является резидентом свободного порта Владивосток, согласно Соглашения №СПВ-1738/19 от 18.12.2019, о чем в реестр резидентов свободного порта Владивосток 22.12.2019 г. внесена запись о регистрации ООО Специализированный застройщик "ВостокСтройДом" в качестве резидента свободного порта Владивосток за регистрационным номером: 25000001738
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первореченский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сельская
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Сельская, д.11

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 116,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3319,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 809,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4129,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектурно - планировочная компания "Идеальный город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536219542
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно - планировочная компания "Идеальный город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536219542
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-030660-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-029198-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный Жилой дом "Кленовый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-61/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040011:9839
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1980,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Все дороги выполняются с усовершенствованным дорожным покрытием. предусматривается устройство подъездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, устройство газонных покрытий на свободной территории и на площадках, устройство укрепленного газона в зоне возможного движения пожарного автотранспорта. Въезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем. Тротуары – брусчатка, декоративная плитка. Площадки выполняются с применением декоративных и спортивных покрытий – резиновое покрытие «Мастерфайбер», террасная доска, декоративная тротуарная плитка. Прогулочные дорожки – из элементов ландшафтной пластики (дерево, кирпич, пиленный камень и др.)

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 43 парковочных мест, в том числе 5 - для автотранспорта инвалидов. Размещение 3 2 парковочных мест для жилья предусмотрены: внутри здания автостоянки (28 машино-мест):встроенная часть автостоянки закрытого типа вместимостью 12 м/мест; пристроенная часть автостоянки открытого типа, вместимостью 16 м/мест; на эксплуатируемой кровле автостоянки (4 парковочных места). Размещение 6 парковочных мест для встроенных нежилых помещений предусмотрены: на эксплуатируемой кровле автостоянки – 5парковочных мест, рядом со зданием автостоянки на отм.-6,97 -1 парковочное место. Размещение гостевых парковочных мест (5 парковочных мест) предусмотрены на эксплуатируемой кровле автостоянки. Весь автотранспорт согласно расчету и нормам размещается на территории проектируемого объекта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения расположены в зеленой зоне со стороны западного фасада. Все площадки оборудуются МАФ. Покрытие площадок для занятий физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, а также для отдыха взрослого населения приняты из спортивного газона, мягкого покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-восточной части территории организована площадка для установки мусоросборников. Площадка предусматривает сплошное ограждение и навес. ТБО складироваться в специально закрытые мусорные контейнеры, расположенные на территории проектируемого объекта на нормативном удалении от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает максимальное использование газона на площадках и на свободной от площадок территории. Посадку декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия доступа МГН в здание и для перемещения по территории. покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, без зазоров, предотвращающее скольжение . уклоны пешеходных дорожек и тротуаров для инвалидов на креслах-колясках не превышают допустимые значения. при входе в здание запроектировано крыльцо , предусмотрен пандус с уклоном, соответствующим нормативным, с бортиками и ограждениями по боковым сторонам. Предусмотрены места для парковки транспорта МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками типа Galad Омега LED-80, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8,5 м. и светодиодными светильниками типа Galad Эверест LED-100, устанавливаемыми на фасаде жилого дома на высоте 8,5 м. Управление и питание сетей наружного освещения выполняется от ящика ЯУО установленного электрощитовой жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-954-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 136 455,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-341
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 211 706,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Приморский водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-342
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 219 019,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 445/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЕВРОПА ЛИФТ СИСТЕМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543012813

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 28
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
4	Квартира	1	1	28.00	1
5	Квартира	1	1	29.30	1
6	Квартира	1	1	29.30	1

7	Квартира	1	1	46.50	1
8	Квартира	1	1	44.40	1
9	Квартира	1	1	72.30	1
10	Квартира	1	1	29.30	1
11	Квартира	1	1	29.30	1
12	Квартира	1	1	59.55	1
2	Квартира	2	1	29.00	1
3	Квартира	2	1	29.30	1
4	Квартира	2	1	29.30	1
5	Квартира	2	1	46.50	1
6	Квартира	2	1	44.40	1
7	Квартира	2	1	72.30	1
8	Квартира	2	1	29.30	1
9	Квартира	2	1	46.50	1
10	Квартира	2	1	41.60	1
2	Квартира	3	1	29.00	1
3	Квартира	3	1	29.30	1
4	Квартира	3	1	29.30	1
5	Квартира	3	1	46.50	1
6	Квартира	3	1	44.40	1
7	Квартира	3	1	72.30	1
8	Квартира	3	1	29.30	1
9	Квартира	3	1	46.50	1
10	Квартира	3	1	41.60	1
2	Квартира	4	1	29.00	1
3	Квартира	4	1	29.30	1
4	Квартира	4	1	29.30	1
5	Квартира	4	1	46.50	1
6	Квартира	4	1	44.40	1
7	Квартира	4	1	72.30	1
8	Квартира	4	1	29.30	1
9	Квартира	4	1	46.50	1
10	Квартира	4	1	41.60	1
2	Квартира	5	1	29.00	1
3	Квартира	5	1	29.30	1
4	Квартира	5	1	29.30	1
5	Квартира	5	1	46.50	1
6	Квартира	5	1	44.40	1
7	Квартира	5	1	72.30	1
8	Квартира	5	1	29.30	1
9	Квартира	5	1	46.50	1
10	Квартира	5	1	41.60	1
2	Квартира	6	1	29.00	1

3	Квартира	6	1	29.30	1
4	Квартира	6	1	29.30	1
5	Квартира	6	1	46.50	1
6	Квартира	6	1	44.40	1
7	Квартира	6	1	72.30	1
8	Квартира	6	1	29.30	1
9	Квартира	6	1	46.50	1
10	Квартира	6	1	41.60	1
2	Квартира	7	1	29.00	1
3	Квартира	7	1	29.30	1
4	Квартира	7	1	29.30	1
5	Квартира	7	1	46.50	1
6	Квартира	7	1	44.40	1
7	Квартира	7	1	72.30	1
8	Квартира	7	1	29.30	1
9	Квартира	7	1	46.50	1
10	Квартира	7	1	41.60	1
2	Квартира	8	1	29.00	1
3	Квартира	8	1	29.30	1
4	Квартира	8	1	29.30	1
5	Квартира	8	1	46.50	1
6	Квартира	8	1	44.40	1
7	Квартира	8	1	72.30	1
8	Квартира	8	1	29.30	1
9	Квартира	8	1	46.50	1
10	Квартира	8	1	41.60	1
2	Квартира	9	1	29.00	1
3	Квартира	9	1	29.30	1
4	Квартира	9	1	29.30	1
5	Квартира	9	1	29.30	1
6	Квартира	9	1	139.90	1
7	Квартира	9	1	29.30	1
8	Квартира	9	1	46.50	1
9	Квартира	9	1	41.60	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2.1.1.	нежилое	-1	1	92.61	тамбур	3.15
2.1.2.					холл	19.47
2.1.3.					санузел	4.83
2.1.4.					помещение технического персонала	33.16
2.1.5.					кабинет руководителя	32.00

2.2.1.	нежилое	-1	1	57.10	тамбур	3.15
2.2.2.					холл	19.47
2.2.3.					санузел	4.11
2.2.4.					помещение технического персонала	30.38
2.3.1.	нежилое	-1	1	71.75	тамбур	3.15
2.3.2.					холл	22.73
2.3.3.					санузел	3.55
2.3.4.					помещение уборочного инвентаря	2.24
2.3.5.					помещение технического персонала	40.08
2.4.1.	нежилое	-1	1	60.62	тамбур	3.15
2.4.2.					холл	19.48
2.4.3.					кабинет руководителя	33.16
2.4.4.					санузел	4.83
2.5.1.	нежилое	-1	1	58.86	тамбур	3.15
2.5.2.					холл	21.35
2.5.3.					кабинет руководителя	30.36
2.5.4.					санузел	4.00
1	машино-место	Парковочный, -6600	1	21.40	машино-место	21.40
2	машино-место	Парковочный, -6600	1	21.40	машино-место	21.40
3	машино-место	Парковочный, -6600	1	21.40	машино-место	21.40
4	машино-место	Парковочный, -6600	1	21.40	машино-место	21.40
5	машино-место	Парковочный, -6600	1	21.40	машино-место	21.40
6	машино-место	Парковочный, -6600	1	21.40	машино-место	21.40
7	машино-место	Парковочный, -6600	1	21.40	машино-место	21.40
8	машино-место	Парковочный, -6600	1	21.40	машино-место	21.40
9	машино-место	Парковочный, -6600	1	20.50	машино-место	20.50
10	машино-место	Парковочный, -6600	1	22.30	машино-место	22.30
11	машино-место	Парковочный, -6600	1	22.30	машино-место	22.30
12	машино-место	Парковочный, -6600	1	20.50	машино-место	20.50
13	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
14	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
15	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
16	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
17	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
18	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
19	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
20	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
21	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
22	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
23	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
24	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
25	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
26	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25

27	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25
28	машино-место	Парковочный, -6600	1	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж	общественное	3.90
2	вестибюль с местом дежурного по дому	1 этаж	общественное	11.90
3	лестнично-лифтовой узел (включая коридор)	1 этаж	общественное	50.80
4	лестнично-лифтовой узел (включая коридор)	2 этаж	общественное	50.80
5	лестнично-лифтовой узел (включая коридор)	3 этаж	общественное	50.80
6	лестнично-лифтовой узел (включая коридор)	4 этаж	общественное	50.80
7	лестнично-лифтовой узел (включая коридор)	5 этаж	общественное	50.80
8	лестнично-лифтовой узел (включая коридор)	6 этаж	общественное	50.80
9	лестнично-лифтовой узел (включая коридор)	7 этаж	общественное	50.80
10	лестнично-лифтовой узел (включая коридор)	8 этаж	общественное	50.80
11	лестнично-лифтовой узел (включая коридор)	9 этаж	общественное	47.73
12	тамбур	этаж -1, -3300	техническое	4.31
13	коридор	этаж -1, -3300	техническое	37.47
14	помещение уборочного инвентаря	этаж -1, -3300	техническое	4.76
15	санузел	этаж -1, -3300	техническое	2.04
16	электрощитовая	этаж -1, -3300	техническое	21.31
17	тамбур-шлюз №1	этаж -2 (парковочный), -6600	техническое	4.40
18	тамбур-шлюз №2	этаж -2 (парковочный), -6600	техническое	4.90
19	водомерный узел	этаж -2 (парковочный), -6600	техническое	10.90
20	лестнично-лифтовый холл	чердак, +26,250	общественное	21.30
21	технический чердак	чердак, +26,250	общественное	407.50
22	выход на кровлю	чердак, +26,250	общественное	10.00
23	проходы, проезды встроенной части стоянки для автомобилей	парковочный этаж, -6600	общественное	150.60
24	проходы, проезды пристроенной части стоянки для автомобилей	парковочный этаж, -6600	общественное	166.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел -2 этаж, на отметке -6600	Счетчик Ду 32 (с имп. выходом)	водоснабжение
2	Водомерный узел -2 этаж, на отметке -6600	Регулятор давления Ду 25	водоснабжение

3	Водомерный узел -2 этаж, на отметке -6600	Счетчик Ду 15 (с имп. выходом)	водоснабжение
4	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	ВРУ-1 630А	электроснабжение
5	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	ЩГП-1 100А	электроснабжение
6	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	ВРУ-2 80А	электроснабжение
7	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	ЩГП-1 100А	электроснабжение
8	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	ВРУ-3 63А	электроснабжение
9	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	АВР-1 80 А	электроснабжение
10	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	АВР-2 40 А	электроснабжение
11	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	ЦУР1	электроснабжение
12	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	ЦУР2	электроснабжение
13	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	ЯПТ-0,25-23	электроснабжение
14	Электрощитовая -1 этаж, на отметке -3300	Устройство компенсации реактивной мощности 25 кВар, 5 ступеней	электроснабжение
15	Лифтовая шахта с +23200 до -6600	Лифт с размерами кабины 1,1м x 2,1м и грузоподъемностью 1000 кг, со скоростью подъема 1,0 м/сек	вертикальный транспорт
16	Пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление, автоматизация общие данные	Проектом предусмотрена автоматизированная система пожарного оповещения тушения, дымоудаления Согласно СП 3.13130.2009 в здании предусматривается система оповещения людей при пожаре 2-го типа. Оборудование систем пожаротушения устанавливается в помещении автостоянки (см. отм -6,600, 0.000) Здание секционного типа. Степень огнестойкости - I Система оповещения предназначена для своевременного оповещения посетителей при возникновении задымления в здании. Установка оповещения людей о пожаре обеспечивает: • трансляцию свето-звуковых сигналов в случае пожара; • функционирование в течении времени, необходимого для осуществления эвакуации; Проектом предусмотрена работа световых и звуковых оповещателей не менее 180 минут в условиях пожара	

17	Закрытая автопарковка на отм -6600	<p>Проектом предусмотрено централизованное ручное и автоматическое отключение/ включение систем вентиляции при пожаре. Проход транзитных воздуховодов через стены и перегородки уплотняются не горючими материалами имеющих температуру плавления более 1000С, для удаления продуктов горения при пожаре запоектирована система ДВ1, представляет из себя шахту строительного исполнения проложенную выше уровня кровли. Под потолком в помещении автостоянки расположен клапан дымоудаления с электромеханическим приводом, на верхней части шахты установлен крышный вентилятор дымоудаления. Оборудование пожарной сигнализации автостоянки, расположенной на отм.-6.600 установлено в помещении 2 на стене с выводом сигналов тревоги на рабочее место дежурного по дому, расположенное на отм.0.000. В автопарковке проектом приняты комбинированные (дым-тепло) пожарные извещатели ИП212/101-2-А1R, подключаемые к прибору «С2000-КДЛ» через адресные расширители «АР-8». Это позволяет дежурному отслеживать всю территорию автостоянки и оперативно реагировать на все нештатные ситуации. В тамбурах и подсобных помещениях автостоянки устанавливаются адресные пожарные извещатели марки «ДИП-34А-03. На путях эвакуации устанавливаются ручные адресные пожарные извещатели ИПР-513-3А исп.0.2 с блоком БРИЗ. В помещениях общественного назначения, в автостоянке, вестибюле и в электрощитовой жилого дома устанавливаются звуковые пожарные оповещатели «Санком АС-10» (ООПЗ-12), обеспечивающие во всех помещениях необходимый уровень звукового давления. На путях эвакуации и над эвакуационными выходами устанавливаются световые пожарные оповещатели «Люкс»-НБО-12В-01 «ВЫХОД». На путях эвакуации маломобильных групп населения МГН дополнительно устанавливаются комбинированные оповещатели со стробовспышкой марки «Гром-12КПС». В автостоянке на отм. -6.600 предусматривается самостоятельная адресная система пожарной сигнализации на базе прибора «С2000-КДЛ». Оборудование пожарной сигнализации автостоянки, расположенной предусмотрен противопожарный водопровод с пожарными рукавами длиной 20м и длиной ствола воды до 16 м, а так же порошковое пожаротушение Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ. Блок управления и индикации С2000-ПТ. Модуль порошкового пожаротушения МПП(р)-6=КД-ГЭ-У3 (Ураган 18М) тамбур-шлюз№1 перед лифтовой шахтой на отм -6600 Проектом предусмотрена приточная противодымная вентиляция ДП1-ДП2, при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации подлежат включению ситемы ДВ1. ДП1-ДП2 которые осуществляют дымоудаление с закрытой автостоянки и подпор в помещение безопасной зоны Система автоматического пожаротушения предназначена для обнаружения, локализации и тушения очагов загорания в защищаемых помещениях, выдачи управляющих сигналов на систему оповещения о пожаре и инженерные системы здания. Система автоматического пожаротушения включает в себя:- систему пожаробнаружения;- электротехническую часть;- технологическую часть. Система пожаробнаружения предназначена для обнаружения очага загорания по контролируемому фактору пожара, трансляции сигналов о состоянии и режиме работы системы на круглосуточный пост охраны, формирования и выдачи управляющих сигналов на электротехническую часть системы пожаротушения, на систему оповещения о пожаре и инженерные системы здания. Электротехническая часть системы автоматического пожаротушения предназначена для обеспечения функционирования технологической части системы в автоматическом (по сигналу от системы пожаробнаружения) и дистанционном режимах в соответствии с требованиями нормативных документов. Технологическая часть системы автоматического пожаротушения предназначена для хранения, доставки и распределения огнетушащего вещества по объему (или площади) защищаемого помещения. Система автоматического пожаротушения построена на модульных установках порошкового пожаротушения и предназначена для автоматического обнаружения, локализации и тушения очагов пожара в защищаемом помещении. Тип установки и огнетушащее вещество выбраны с учетом пожарной опасности и физико-химических свойств, присутствующих в защищаемых помещениях материалов Система автоматического пожаротушения по сигналу «пожар» формирует команды: - включение системы оповещения; - включение световой сигнализации (табло «Порошок уходи», «Порошок не входи», «Автоматика отключена») - отключение вентиляции- запуск системы пожаротушения Запуск пожаротушения не произойдет, если не будут закрыты все двери. С целью обеспечения эффективной противопожарной защиты проектируемого помещения автостоянки в проекте предусматривается применение автоматических модульных установок порошкового пожаротушения марки «МПП(р)-6-КД-1-ГЭ-У3 Ураган-18М», которые предназначены для поверхностного тушения очагов пожара классов А, В. Размещение оборудования. Блоки управления «С2000-АСПТ» и «С2000-КПБ» размещаются на стене в защищаемом помещении автостоянки. Блок индикации системы пожаротушения «С2000-ПТ» устанавливается в помещении дежурного по дому на отм.0.000. Световые табло с надписями «Порошок - уходи!» размещаются над дверными проемами при выходе из помещения. Световые табло с надписями «Порошок - не входи!» размещаются над дверными проемами при входе в помещение. Световые табло с надписями «Автоматика - отключена!» размещаются над дверными проемами при входе в помещение автостоянки и дополнительно в помещении дежурного по дому на отм.0.000. Световое табло с надписью «Пожар!» устанавливается в помещении дежурного по дому на отм.0.000. Магнитоконтактные извещатели ИО-102-20Б2М устанавливаются на все двери, ведущие в зону тушения. Для линий управления инженерным оборудованием применяется кабель марки: КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,75. Передача электропитания к приборам «С2000-АСПТ», «С2000-КПБ», «С2000-ПТ» осуществляется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,75мм. Для объединения приборов системы в шлейф RS-485 применяется кабель КПСЭнг(А)-FRLS 2x2x0,75мм. Открытая автостоянка оборудуется извещателями и ИПР-513-3А исп.0.2 с блоком БРИЗ.</p>	противопожарные мероприятия, оповещение, пожаротушение
----	------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

18	Общественные помещения на отм -3300	Оборудование пожарной сигнализации помещений общественного назначения расположенных на отм. -3,300 решено самостоятельно. Пожарная сигнализация жилого дома и помещений общественного назначения, расположенных на отм. -3.300 решена на базе приборов «С2000-4», «С2000-КПБ». В жилом доме в помещениях на отметке -3300 коридоре электрощитовой устанавливаются автоматические дымовые пожарные извещатели ИП 212-45, а так же пожарные извещатели ИПР513-10. Во встроенных нежилых помещениях дополнительно устанавливаются автоматические дымовые пожарные извещатели ИП 212-45, а так же пожарные извещатели ИПР513-10 и дополнительно звуковые оповещатели BIAL, BIAS "Маяк12КП" пожарные оповещатели «Санком АС-10» (ООПЗ-12), обеспечивающие во всех помещениях необходимый уровень звукового давления. На путях эвакуации и над эвакуационными выходами устанавливаются световые пожарные оповещатели «Люкс»-НБО-12В-01 «ВЫХОД». На путях эвакуации маломобильных групп населения МГН дополнительно устанавливаются комбинированные оповещатели со стробовспышкой марки «Гром-12КПС	оповещение
19	первый этаж на отм 0,00	В квартирах установлены извещатели дымовые оптико-электронные автономные ИП212-34АВТ также в квартирах предусмотрена система пожаротушения типа "Роса" шланг 15 метров подключаемый к центральному водопроводу, кроме того в вестибюле на месте дежурного по дому расположены световые табло "Пожар "и " Автоматика отключена	оповещение
20	Типовые этажи с отметки +2900-+20300	В квартирах установлены извещатели дымовые оптико-электронные автономные ИП212-34АВТ также в квартирах предусмотрена система пожаротушения типа "Роса" шланг 15 метров подключаемый к центральному водопроводу.	оповещение
21	Установлена в железобетонном колодце	Фильтр патрон	ливневая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 198 055 056 руб.
--------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040011:9839
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810350000003995
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 198 373 585,89 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 198 373 585,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 198 373 585,89 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443773102401548521409805961969139714

Владелец: **ООО СЗ "ВОСТОКСТРОЙДОМ"**, Чуб Сергей
Владимирович, Владивосток

Действителен: с 21.10.2020 по 21.10.2021